

Sľuby sa sľubujú

V aprílovom čísle Hlase komunistov sme písali o existencii a činnosti neziskovej občianskej organizácie Právo na bývanie, ktorej cieľom je chrániť práva a záujmy obyvateľov nájomných bytov v SR, zastupovať ich v jednaní s majiteľom nehnuteľnosti, šíriť a poskytovať informácie týkajúce sa problematiky, v ktorej sa nachádzajú nájomcovia bytov vydaných na základe reštitučných zákonov.

V uplynulých mesiacoch sa v médiách objavilo niekoľko správ o tom, že uvedenou problematikou sa zaoberala vláda aj niektoré ministerstvá. Na to, aká je aktuálna situácia v tejto otázke v sme sa opýtali predsedu Ing. Kristiána Straku.



Ing. Kristián Straka,
foto KS, archiv HK

★ **Od nášho posledného stretnutia uplynuli tri mesiace. Môžete nám povedať čo za toto obdobie organizácia dosiahla?**

☆ Chcel by som predovšetkým uviesť, že sme mali dve stretnutia s predstaviteľmi vlády. To prvé sa uskutočnilo s podpredsedom vlády Dušanom Čaplovičom a prítomná bola aj pani ministerka práce, sociálnych vecí a rodiny Viera Tomanová. Za naše združenie sa na tomto stretnutí zúčastnila delegácia v širokom zastúpení. Prediskutovali sme problémy, povedali sme im ako „trpíme“ a musím konštatovať, že podpredseda vlády bol značne prekvapený tým, aká vážna je situácia. Sľúbil zvoláť ďalšie stretnutie, ktoré sa aj o týždeň uskutočnilo za účasti štyroch zainteresovaných ministerstiev – financií, spravodlivosti, sociálnych vecí a výstavby. Príslušní ministri priviedli na rokovanie aj svojich generálnych riaditeľov a poradcov. Chcem zdôrazniť, že toto rokovanie bolo pomerne konštruktívne. Po tom ako sme si vymenili názory nás najviac potešilo stanovisko ministra financií, podľa ktorého peniaze na riešenie otázky by nemal byť problémom, treba však vedieť, koľkých občanov sa to týka, koľko je treba bytov a až na základe toho sa môže vypočítať koľko by to malo stáť.

Vláda zároveň prijala uznesenie k návrhu postupu riešenia súvisiaceho s problematikou deregulácie cien nájomného. Na základe toho uložila ministrom financií pripraviť cenovú reguláciu nájomu bytov v bytových domoch s tým, že maximálna cena nájmu v bytových domoch vydaných pri náprave krívd podľa

osobitných predpisov sa zvýši o 15%. Musíme povedať, že aj takéto zvýšenie je pre niektorých našich členov veľmi vážnym zásahom do ich finančnej situácie. K tomu by som ešte dodal, že opäť sme utrpeli my, ktorí bývame v reštituovaných domoch. Sme napríklad presvedčení o tom, že vlastníkom domov musí stačiť aj nezvýšená suma. Vychádzame z toho, že tí, ktorí si mohli byty kúpiť podľa zákona do osobného vlastníctva, platia väčšinou do takzvaného fondu opráv oveľa nižšiu sumu ako je naše nájomné a stačí to.

★ **Co teda konkrétne priniesli tieto rokovania pre tých, ktorých sa to týka?**

☆ Podstatné je, že vláda trvá na tom, že bude poskytnutá pomoc nájomníkom, ktorí si to zaslúžia, ktorí sú sociálne odkázaní. Znamená to, že v spolupráci s ministerstvom práce sa do konca augusta musia vypracovať určité kritériá, ktoré by vyčlenili tých nájomníkov, ktorým bude poskytnutá pomoc. Musím konštatovať, že s ministerstvom spolupracujeme na tvorbe týchto kritérií. Je jasné, že nárok budú mať len tí, ktorí to skutočne potrebujú. Je pravda, že sa to týka väčšinou starších ľudí. Ešte by som chcel spomenúť paradox, že keď sa byty podľa zákona odpredávali do osobného vlastníctva, nikto neskúmal finančnú situáciu kupujúceho, v našom prípade to však robí chcú, teda či máme nárok dostať náhradný byt. Na budúcnosť sa však pozeráme trochu optimistickjšie, keďže sme si mysleli, že najtvrdším orieškom bude ministerstvo financií kvôli peniazom. Prekvapilo nás, že podľa ná-

znakov pána ministra by sa na riešenie peniaze predsa len našli. Veľmi sme uvítali aj tú skutočnosť, že pán podpredseda vlády Čaplovič sa do veci zaangažoval aj z hľadiska ľudských práv. Prisľúbil, že bude dbať, aby sa našlo riešenie, ktoré by nekrivdilo nájomníkom, ktorí sa ocitli v takejto nezávideniahodnej a nimi nezavinenej situácii.

★ **Rozhodujúcu úlohu pri riešení problému by však mali zohrať samosprávy. Ako sa k tomuto problému stavajú?**

☆ Tu musíme konštatovať, že ich postoj je, že problém ignorujú. Veľmi nás mrzí, že sa o vec nezaujímajú poslanci miestnych a ani mestského zastupiteľstva. Správajú sa tak, ako by sa ich to netýkalo a doslovne tvrdia, že s tým nič nemajú. Záujem z ich strany je nulový. Chýba dokonca aj ochota diskutovať. V rámci dňa otvorených dverí sme sa stretli s pánom primátorom mesta a ten sľúbil, že zvolá spoločné sedenie. Do dnešného dňa však na takéto stretnutie len čakáme.

Na druhej strane by som chcel spomenúť, že podľa informácie, ktorú máme k dispozícii, Európsky parlament 6. októbra tohto roku organizuje celodennú prezentáciu s názvom Medzinárodný deň nájomníkov. Radi by sme sa tejto akcie samozrejme zúčastnili, finančné prostriedky nám to však asi nedovolia. Napriek tomu by sme chceli, aby za nás vystúpil niektorí z našich europoslancov. Poslanci v EP majú záujem o túto tému, o to je pre nás nepochopiteľnejšie, že magistrát alebo mestské časti nás odmietajú. Musím povedať, že je to hanba.

★ **Čo považujete za dôležité povedať na záver nášho dnešného rozhovoru?**

☆ Vláda tým, že štyri príslušné ministerstvá poverila úlohami, to zrejme myslí dobre. Ide o to, aké bude to záverečné resumé, aký bude konečný výsledok. Výsledkom by samozrejme mal byť návrh zákona, ktorý by definitívne problematiku riešil. Snažíme sa o to, aby sme mohli byť pri tvorbe tohto návrhu od začiatku. Ponúkame teda spoluprácu.

Rozprávala sa

Ol'ga Fábryová